

# Svendborg: priser for leje af erhvervslokaler

Her får du et overblik over data indenfor erhvervslokaler til leje for Svendborg. Hvis vi ser på udviklingen for Svendborg, har der igennem kalenderåret 2026 i gennemsnit været 47 ledige erhvervslokaler til leje per måned. I 2026 har der i alt været 16 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter erhvervslokaler til leje i Svendborg. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2026 på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>.

Kigger vi på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå disse mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m<sup>2</sup>, til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m<sup>2</sup>. I 2026 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Svendborg, udlejet 5 lejemål hver måned.

Erhvervslokaler i Svendborg	jul/25	aug/25	sep/25	okt/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26	mar/26	apr/26	maj/26	jun/26	Gns.
Ledige erhvervslokaler i alt	47	45	44	41	39	41	41	40	41	37	37	36	40
Ledige m <sup>2</sup> i alt (1.000 m <sup>2</sup> )	16	15	14	14	14	14	14	13	12	12	13	13	13
Antal nye erhvervslokaler	5	3	2	2	1	4	2	1	2	1	2	1	2
Udlejet erhvervslokaler	5	3	5	3	2	2	2	1	5	1	2	3	2
Højeste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	2294	1835	1680	1680	1438	1438	1438	1438	1438	1438	1438	1438	1582
Gennemsnitlig årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	843	822	784	782	764	790	779	791	811	808	787	768	794
Laveste årlig leje pr. m <sup>2</sup> (kr.)	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)